



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

COPIA

**DETERMINAZIONE N.R.G. 214
del 31-12-2021**

Ufficio: TECNICO

Numero di Settore: 122

**Oggetto: D.P.R. 6-6-2001 N. 380 ART. 16 C. 9. ADEGUAMENTO COSTO
DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

OGGETTO: D.P.R. 6-6-2001 n. 380 art. 16 c. 9. Adeguamento costo di costruzione per contributo di costruzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI i decreti sindacali con i quali sono stati individuati i responsabili dei servizi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 107, 109, comma 2, 183, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RILEVATA la propria competenza in forza degli atti suddetti;

VISTA la Legge 29/12/1993 n. 537 "Interventi correttivi di finanza pubblica" ed in particolare l'art. 7 che norma aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori relativi al costo di costruzione per nuovi edifici, determinati dalle Regioni o, in assenza, dai Comuni, secondo la variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di edifici residenziali";

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6-6-2001 n. 380 che prevede, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, che il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTI i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di G.C. n° 9 del 19/01/1996 con la quale si adeguava in Lire 310.500/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/10/1995;
- Deliberazione di G.C. n° 10 del 24/12/2003 con la quale si adeguava in € 183,77/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2002;
- Deliberazione di G.C. n° 42 del 14/05/2004 con la quale si adeguava in € 188,55/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2003;

- Deliberazione di G.C. n° 25 del 15/04/2005 con la quale si adeguava in € 199,11/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2004;
- Deliberazione di G.C. n° 46 del 15/05/2006 con la quale si adeguava in € 205,48/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2005;
- Deliberazione di G.C. n° 57 del 20/07/2007 con la quale si adeguava in € 213,29/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2006;
- Deliberazione di G.C. n° 34 del 27/05/2008 con la quale si adeguava in € 220,12/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2007;
- Deliberazione di G.C. n° 46 del 25/08/2009 con la quale si adeguava in € 229,15 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2008;
- Deliberazione di G.C. n° 56 del 15/10/2010 con la quale si adeguava in € 234,42 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a maggio 2010;
- Deliberazione di G.C. n° 56 del 15/10/2010 con la quale si adeguava in € 234,42 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a maggio 2010;
- Determinazione n° 178 del 02/12/2011 con la quale si adeguava in € 242,66 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a giugno 2011;
- Determinazione n° 60 del 15/05/2013 con la quale si adeguava in € 249,00 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a marzo 2013;
- Determinazione dell'Unione dei Comuni dei Colli Euganei n. 118 del 07/05/2018 con la quale si adeguava in € 249,50 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a febbraio 2018;
- Determinazione n° 174 del 13/11/2020 con la quale si adeguava in € **253,43** il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT ad agosto 2020;

RITENUTO necessario adeguare tale valore ai sensi del succitato comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTI i dati pubblicati sul sito dell'ISTAT (<http://dati.istat.it/>) relativi all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che si riportano (indice generale):

agosto 2020: 103,1

settembre 2021: 108,7 (ultimo dato disponibile non provvisorio)

VISTO che l'incremento percentuale dell'indice è pari al 5,432% così calcolato:

$$[(108,70 - 103,10) : 103,10] = +5,432\%$$

QUANTIFICATO pertanto il valore unitario del costo di costruzione (determinato in € 253,43/mq con Determinazione n. 174/2020), aggiornato sulla base della predetta percentuale di incremento, in € **267,20**;

DETERMINA

1- di adeguare il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici, secondo la variazione dell'indice nazionale ISTAT da agosto 2020 a settembre 2021 (ultimo dato disponibile non provvisorio), in € **267,20**;

2- di dare atto che il nuovo valore del costo di costruzione sarà applicato alle pratiche edilizie definite dopo la data della presente determinazione, fatte salve le domande di permesso di costruire/SCIA per le quali l'Ufficio Tecnico abbia già determinato e comunicato ai richiedenti il conteggio del contributo dovuto.

Cinto Euganeo, 17/12/2021

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 214 del 31-12-2021

Ufficio: TECNICO
Numero di Settore: 122

Oggetto: D.P.R. 6-6-2001 N. 380 ART. 16 C. 9. ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 31-12-2021.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno provvisorio N. 218 del 31-12-2021 a Competenza CIG	
5° livello 01.05-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
Capitolo 1157 / Articolo IMPOSTE E TASSE RELATIVE AL PATRIMONIO DISPONIBILE	
Causale	D.P.R. 6-6-2001 N. 380 ART. 16 C. 9. ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
Importo 2021	Euro

Il Responsabile
F.to LIONELLO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)