



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

COPIA

**DETERMINAZIONE N.R.G. 222
del 20-12-2022**

Ufficio: TECNICO
Numero di Settore: 106

**Oggetto: D.P.R. 6-6-2001 N. 380 ART. 16 C. 9. ADEGUAMENTO COSTO
DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATO il Decreto nr. 1 del 4/1/2022 di nomina Responsabile Area Tecnica (Settore Urbanistica e manutenzione del patrimonio e Settore Lavori Pubblici);

VISTI gli artt. 107, 109 c. 2, 183, 151 c. 4 del Decreto Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RILEVATA la propria competenza in forza degli atti suddetti;

VISTA la Legge 29/12/1993 n. 537 "Interventi correttivi di finanza pubblica" ed in particolare l'art. 7 che norma aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori relativi al costo di costruzione per nuovi edifici, determinati dalle Regioni o, in assenza, dai Comuni, secondo la variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di edifici residenziali";

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6-6-2001 n. 380 che prevede, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, che il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTI i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di G.C. n° 9 del 19/01/1996 con la quale si adeguava in Lire 310.500/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/10/1995;
- Deliberazione di G.C. n° 10 del 24/12/2003 con la quale si adeguava in € 183,77/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2002;
- Deliberazione di G.C. n° 42 del 14/05/2004 con la quale si adeguava in € 188,55/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2003;
- Deliberazione di G.C. n° 25 del 15/04/2005 con la quale si adeguava in € 199,11/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2004;
- Deliberazione di G.C. n° 46 del 15/05/2006 con la quale si adeguava in € 205,48/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2005;
- Deliberazione di G.C. n° 57 del 20/07/2007 con la quale si adeguava in € 213,29/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2006;

- Deliberazione di G.C. n° 34 del 27/05/2008 con la quale si adeguava in € 220,12/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2007;
- Deliberazione di G.C. n° 46 del 25/08/2009 con la quale si adeguava in € 229,15 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2008;
- Deliberazione di G.C. n° 56 del 15/10/2010 con la quale si adeguava in € 234,42 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a maggio 2010;
- Deliberazione di G.C. n° 56 del 15/10/2010 con la quale si adeguava in € 234,42 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a maggio 2010;
- Determinazione n° 178 del 02/12/2011 con la quale si adeguava in € 242,66 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a giugno 2011;
- Determinazione n° 60 del 15/05/2013 con la quale si adeguava in € 249,00 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a marzo 2013;
- Determinazione dell'Unione dei Comuni dei Colli Euganei n. 118 del 07/05/2018 con la quale si adeguava in € 249,50 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a febbraio 2018;
- Determinazione n° 174 del 13/11/2020 con la quale si adeguava in € 253,43 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT ad agosto 2020;
- Determinazione n° 214 del 31/12/2021 con la quale si adeguava in € **267,20** il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT ad settembre 2021;

RITENUTO necessario adeguare tale valore ai sensi del succitato comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTI i dati pubblicati sul sito dell'ISTAT (<http://dati.istat.it/>) relativi all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che si riportano (indice generale):

settembre 2021: 108,7

settembre 2022: 122,6 (ultimo dato disponibile non provvisorio)

VISTO che l'incremento percentuale dell'indice è pari al 12,787% così calcolato:

$$[(122,6 - 108,7) : 108,7] = +12,787\%$$

QUANTIFICATO pertanto il valore unitario del costo di costruzione (determinato in € 267,20 con Determinazione n. 214 del 31/12/2021), aggiornato sulla base della predetta percentuale di incremento, in € **301,37**;

DATO ATTO che è stato svolto con esito positivo il controllo di regolarità amministrativa così previsto dagli artt.147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n.267 e 8 comma 2 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 23/01/2013;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, non sussiste alcun conflitto d'interesse, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o incompatibilità del sottoscritto all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1- di adeguare il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici, secondo la variazione dell'indice nazionale ISTAT da settembre 2021 a settembre 2022 (ultimo dato disponibile non provvisorio), in € **301,37**;

2- di dare atto che il nuovo valore del costo di costruzione sarà applicato alle pratiche edilizie definite dopo la data della presente determinazione, fatte salve le domande di permesso di costruire/SCIA/CILA per le quali l'Ufficio Tecnico abbia già determinato e comunicato ai richiedenti il conteggio del contributo dovuto;

3- di attestare la regolarità e la completezza dell'istruttoria relativa al presente provvedimento;

4- di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o incompatibilità del sottoscritto all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013;

5- di dare atto:

- che va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente - ex art. 32 Legge n. 69/2009 - per 15 giorni consecutivi;
- che è soggetta all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm..

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 222 del 20-12-2022

Ufficio: TECNICO

Numero di Settore: 106

**Oggetto: D.P.R. 6-6-2001 N. 380 ART. 16 C. 9. ADEGUAMENTO COSTO
DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to LIONELLO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)