



**COMUNE DI CINTO EUGANEO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

REG. GEN. N. **174**

**AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE**  
**PATRIMONIO, AMBIENTE, S.U.A.P.,**  
**PROTEZIONE CIVILE**

**Determinazione N. 74 Del 13-11-2020**

**Oggetto: D.P.R. 6-6-2001 N. 380 ART. 16 C. 9. ADEGUAMENTO COSTO DI**  
**COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTANTE COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art. 151, c. 4, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

**VISTO di regolarità contabile;**

Li, 13-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Marobin Luisa

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

**N. 18 Reg. Pubbl.**

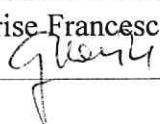
Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 08-01-021 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi.


Addi, 08-01-021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Marobin Luisa

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addi, 08-01-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Guarise-Francesca  




OGGETTO: D.P.R. 6-6-2001 n. 380 art. 16 c. 9. Adeguamento costo di costruzione per contributo di costruzione.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI i decreti sindacali con i quali sono stati individuati i responsabili dei servizi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 107, 109, comma 2, 183, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RILEVATA la propria competenza in forza degli atti suddetti;

VISTA la Legge 29/12/1993 n. 537 "Interventi correttivi di finanza pubblica" ed in particolare l'art. 7 che norma aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori relativi al costo di costruzione per nuovi edifici, determinati dalle Regioni o, in assenza, dai Comuni, secondo la variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di edifici residenziali";

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6-6-2001 n. 380 che prevede, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, che il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTI i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di G.C. n° 9 del 19/01/1996 con la quale si adeguava in Lire 310.500/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/10/1995;
- Deliberazione di G.C. n° 10 del 24/12/2003 con la quale si adeguava in € 183,77/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2002;
- Deliberazione di G.C. n° 42 del 14/05/2004 con la quale si adeguava in € 188,55/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2003;
- Deliberazione di G.C. n° 25 del 15/04/2005 con la quale si adeguava in € 199,11/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2004;
- Deliberazione di G.C. n° 46 del 15/05/2006 con la quale si adeguava in € 205,48/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT al 31/12/2005;
- Deliberazione di G.C. n° 57 del 20/07/2007 con la quale si adeguava in € 213,29/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2006;
- Deliberazione di G.C. n° 34 del 27/05/2008 con la quale si adeguava in € 220,12/mq il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2007;
- Deliberazione di G.C. n° 46 del 25/08/2009 con la quale si adeguava in € 229,15 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a dicembre 2008;
- Deliberazione di G.C. n° 56 del 15/10/2010 con la quale si adeguava in € 234,42 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a maggio 2010;
- Deliberazione di G.C. n° 56 del 15/10/2010 con la quale si adeguava in € 234,42 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a maggio 2010;
- Determinazione n° 178 del 02/12/2011 con la quale si adeguava in € 242,66 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a giugno 2011;
- Determinazione n° 60 del 15/05/2013 con la quale si adeguava in € 249,00 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a marzo 2013;
- Determinazione dell'Unione dei Comuni dei Colli Euganei n. 118 del 07/05/2018 con la quale si adeguava in € 249,50 il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici secondo la variazione del relativo indice ISTAT a febbraio 2018;

RITENUTO necessario adeguare tale valore ai sensi del succitato comma 9 dell'art. 16 del D.P.R.

380/2001;

VISTI i dati pubblicati sul sito dell'ISTAT (<http://dati.istat.it/>) relativi all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che si riportano (indice generale):

febbraio 2018: 101,5

agosto 2020: 103,1 (ultimo dato disponibile non provvisorio)

VISTO che l'incremento percentuale dell'indice è pari al 1,576% così calcolato:

$[(103,1 - 101,5) : 101,5] = +1,576\%$

QUANTIFICATO pertanto il valore unitario del costo di costruzione, (determinato in € 249,50/mq con provvedimento dell'Unione dei Comuni dei Colli Euganei n. 118 del 07/05/2018), aggiornato sulla base della predetta percentuale di incremento, in € **253,43**;

#### **DETERMINA**

1- di adeguare il valore unitario del costo di costruzione per nuovi edifici, secondo la variazione dell'indice nazionale ISTAT da febbraio 2018 ad agosto 2020 (ultimo dato disponibile non provvisorio), in € **253,43**;

2- di dare atto che il nuovo valore del costo di costruzione sarà applicato alle pratiche edilizie definite dopo la data della presente determinazione, fatte salve le domande di permesso di costruire/SCIA per le quali l'Ufficio Tecnico abbia già determinato e comunicato ai richiedenti il conteggio del contributo dovuto.

Cinto Euganeo, 13/11/2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Meneghesso Paolo

