



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

COPIA

N.	58
Del	26-11-2020

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ART. 10 COMMA 10 D.L.18/01/1993 N.8, CONVERTITO IN
LEGGE 19/03/1993 N.68. DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA EDILIZIA

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **21:02** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta. Eseguito l'appello risultano:

ROCCA PAOLO
MUTTA ELISABETTA
GUARISE CRISTIAN

Presenti/Assenti

P
P
P

(P)resenti 3 (A)ssenti 0

La Giunta Comunale si è svolta in videoconferenza con la piattaforma Cisco Vebex. Il Sindaco e il Segretario Generale risultano collegati in videoconferenza presso la sede comunale con i componenti la Giunta. Assiste alla seduta il Sig. LUCCA Dr. MAURIZIO Segretario Comunale. Il Sig. ROCCA PAOLO, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato, che copia del presente verbale di deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **05-01-2021** al **20-01-2021**

Addì **05-01-2021**

F.to Il Funzionario Incaricato
GUARISE Francesca

N° 4 Registro atti pubblicati

Oggetto: Art. 10 comma 10 D.L. 18/01/1993 n.8, convertito in legge 19/03/1993 n.68. Diritti di segreteria in materia edilizia.

PROPOSTA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 10, commi 10-11-12, della Legge 19 marzo 1993, n. 68 di conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, che prevede:

10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di lire 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati; (lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004)
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

11. I comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti sono autorizzati ad incrementare i diritti di cui alle lettere da a) a g) del comma 10, sino a raddoppiare il valore massimo.

12. I proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente degli enti locali.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni dei Colli Euganei n. 71 del 28/12/2017 con la quale si approvavano i diritti di segreteria da applicare ai procedimenti edilizi per i tre Comuni aderenti all'Unione (Arquà Petrarca, Baone, Cinto Euganeo);

VISTO che:

- con delibera dell'Unione dei Comuni dei Colli Euganei nr. 48 del 13/08/2019 è stato approvato lo scioglimento dell'Unione con la conseguente nomina del Commissario liquidatore;
- in virtù dello scioglimento dell'Unione Colli Euganei vengono meno le deliberazioni adottate nel 2014 come Piano dei trasferimenti delle funzioni fondamentali e dei servizi connessi con tutto il personale delle dotazioni organiche, di conseguenza ogni singolo comune si riappropria delle funzioni fondamentali;

PRESO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da dicembre 2017 ad oggi (FOI indice generale senza tabacchi - ultimo dato disponibile ottobre 2020) è pari allo 0,9% e che pertanto, applicando il 75% dell'incremento avuto, l'aggiornamento tariffario previsto nella casistica di cui alla lettera c) dell'art. 10 della L. 68/1993 è pari 0,675%;

RITENUTO, vista l'esigua variazione dell'indice ISTAT e per questioni di arrotondamento, di mantenere invariate le tariffe già vigenti di cui alla lettera c) dell'art. 10 della L. 68/1993;

RICHIAMATO:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazione, che prevede differenti titoli abilitativi per le varie tipologie di interventi;
- la L. 120/2020 che ha introdotto modifiche all'art. 10 del D.P.R. 380/2001;

RITENUTO di aggiornare il tariffario vigente con le nuove tipologie di interventi soggetti a permesso di costruire;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 12/11/2019 avente ad oggetto "Approvazione delle Linee Guida sul calcolo e la ripartizione del plus valore nell'ambito di applicazione del contributo

straordinario, degli accordi pubblico-privati, accordi di programma e dello Sportello Unico Attività Produttive”, che contiene, tra l’altro, la previsione dei seguenti diritti di segreteria:

- SUAP (interventi artt. 3-4 L.R. 55/2012 in deroga/variante al Piano degli Interventi):

€ 300,00 per aree di superficie territoriale fino a mq 1000;

€ 500,00 per aree di superficie territoriale da mq 1000 fino a mq 10.000;

€ 1.000,00 per aree di superficie territoriale oltre mq 10.000;

- Attuazione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11:

€ 500,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale fino a mq 1000;

€ 1.500,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale da mq 1000 fino a mq 10.000;

€ 2.500,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale oltre mq 10.000;

RITENUTO altresì di prevedere nel tariffario anche la casistica degli accordi di programma proposti da soggetti privati;

RITENUTO per quanto sopra esposto di aggiornare la tabella allegata alla delibera dell’Unione n. 71/2017 aggiungendo le nuove casistiche sotto riportate:

7) Permessi di costruire (P. di C.) di cui all’art. 10 DPR n. 380/2001 e/o provvedimenti unici di cui all’art. 7 del DPR n. 160/2010:

- interventi che comportino modificazioni della sagoma o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42: € 100,00

- SUAP (interventi artt. 3-4 L.R. 55/2012 in deroga/variante al Piano degli Interventi):

€ 300,00 per aree di superficie territoriale fino a mq 1000;

€ 500,00 per aree di superficie territoriale da mq 1000 fino a mq 10.000;

€ 1.000,00 per aree di superficie territoriale oltre mq 10.000;

- Attuazione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11:

€ 500,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale fino a mq 1000;

€ 1.500,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale da mq 1000 fino a mq 10.000;

€ 2.500,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale oltre mq 10.000;

- Attuazione di accordi di programma di cui all’art. 7 della L.R. 11/2004 proposti da soggetti privati: € 500,00;

VISTA l’allegata tabella aggiornata (allegato sub A) dove sono riportati i diritti di segreteria da applicare ai nuovi procedimenti edilizi;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1) per le motivazioni in premessa che si intendono in toto riportate, di approvare l’allegata tabella (allegato sub. A) dove sono riportati i diritti di segreteria da applicare ai nuovi procedimenti edilizi;

2) di dare atto che la presente delibera sarà trasmessa immediatamente agli uffici per il seguito di competenza;

3) di dare inoltre atto che i nuovi diritti di segreteria saranno applicati ai procedimenti presentati a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il vigente Regolamento per la disciplina delle riprese audio video-visive, videoconferenza da remoto, pubblicazione e trasmissione delle sedute del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale 17 del 10/08/2020;

L'argomento è stato illustrato dal Sindaco.

La presenza dei componenti e del Segretario Generale è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea.

Il Sindaco e il Segretario generale risultano collegati in videoconferenza presso la sede comunale.

L'identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante la piattaforma CISCO VEBEX , è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione.

Le modalità di collegamento in videoconferenza sono state fornite dall'Amministrazione.

VISTA la proposta sopra richiamata;

VISTI i pareri ex art. 49 del TUEL – D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DELIBERA

di approvare la proposta come sopra formulata.

SUCCESSIVAMENTE con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA

1)	Richiesta di accesso agli atti amministrativi, grafici, pratiche, ecc: Contributo da applicarsi ad ogni richiesta di visione/rilascio sia in formato cartaceo che digitale: Nei casi in cui la copiatura sia effettuata da copisterie private (scelte comunque dal Comune) il richiedente pagherà oltre all'onere di ricerca, ulteriori € 40,00 a titolo di rimborso spese di viaggio per consegna e ritiro degli atti a carico alla copisteria. Le spese di riproduzione saranno pagate direttamente alla copisteria dal richiedente.	€	50,00
		€	40,00
2)	Certificati di destinazione urbanistica (l'importo varia a seconda del numero di mappali incluso nella richiesta): - Da 1 a 3 mappali; - Dai 4 mappali vanno aggiunti altri € 5,00 per ogni ulteriore mappale fino al limite massimo di € 50,00.	€	30,00
		€/cdu	5,00
3)	Autorizzazioni allo scarico, certificati di idoneità alloggio o altre certificazioni e/o dichiarazioni nelle materie di competenza:	€	50,00
4)	Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA) – art. 6 c. 2 DPR n. 380/2001	€	50,00
5)	Interventi il cui unico oggetto è variante ai sensi dell'art. 22 c. 2 e 2-bis del DPR n. 380/2001 e/o completamento/ultimazione lavori;	€	80,00
6)	Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA): - Per interventi descritti nella successiva sezione "Permessi di costruire" e realizzabili con SCIA alternativa al permesso stesso, si applicheranno i diritti di segreteria in misura pari al 60% delle tariffe indicate al successivo punto 7); - Per altri interventi non contemplati nel presente atto, ivi compresa l'agibilità;	%	60
		€	80,00
7)	Permessi di costruire (P. di C.) di cui all'art. 10 DPR n. 380/2001 e/o provvedimenti unici di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati residenziali con volume minore o uguale a 300 mc: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati residenziali con volume compreso tra 301 e 600 mc: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati residenziali con volume superiore a 600 mc: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati produttivi, direzionali e rurali con superficie minore o uguale a 300 mq: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni ristrutturazioni, e cambi di destinazione d'uso di fabbricati produttivi, direzionali e rurali con superficie compresa tra 301 e 800 mq: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati produttivi, direzionali e rurali con superfici superiore a 800 mq: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati commerciali e turistico-ricettivi con superficie minore o uguale a 80 mq: - Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati commerciali e turistico-ricettivi con	€	250,00
		€	350,00
		€	400,00
		€	250,00
		€	400,00
		€	500,00
		€	300,00

superficie compresa tra 81 e 150 mq:	€	400,00
- Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso di fabbricati commerciali e turistico-ricettivi con superfici superiore a 150 mq:	€	450,00
- Interventi che comportino modificazioni della sagoma o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:	€	100,00
- Provvedimenti rilasciati ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e artt. 3 e 4 della L.R. 55/2012 (SUAP in deroga/variante al Piano degli Interventi):		
per aree di superficie territoriale fino a mq 1000;	€	300,00
per aree di superficie territoriale da mq 1000 fino a mq 10.000;	€	500,00
per aree di superficie territoriale oltre mq 10.000;	€	1.000,00
- Attuazione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11:		
per accordi relativi ad aree di superficie territoriale fino a mq 1000;	€	500,00
per accordi relativi ad aree di superficie territoriale da mq 1000 fino a mq 10.000;	€	1.500,00
per accordi relativi ad aree di superficie territoriale oltre mq 10.000;	€	2.500,00
- Attuazione di accordi di programma di cui all'art. 7 della L.R. 11/2004 proposti da soggetti privati:	€	500,00
- Richiesta di pareri preliminari:	€	50,00
- Opere di urbanizzazione per piani urbanistici attuativi di qualsiasi destinazione, con esclusione delle opere di cui al successivo punto:	€	500,00
- Opere per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati:	€	50,00

Per gli interventi che comprendono più destinazioni, l'importo dei diritti di segreteria sarà cumulato fino al limite massimo di € 516,45.

I permessi di Costruire, CILA, e SCIA il cui **unico oggetto** sia l'eliminazione delle barriere architettoniche sono esenti dalla corresponsione di diritti di segreteria.



COMUNE DI CINTO EUGANEO

PROVINCIA DI PADOVA

☎ (0429) 94083 - 📠 (0429) 94084

Cod. Fisc. 82005110281

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI

Giunta Comunale n. 58 del 26/11/2020

PARERI / ATTESTAZIONE

(Artt. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Oggetto: ART. 10 COMMA 10 D.L.18/01/1993 N.8, CONVERTITO IN LEGGE 19/03/1993 N.68. DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA

AREA TECNICA

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' TECNICA – SI ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Cinto Euganeo, 25/11/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Meneghesso Paolo

AREA RAGIONERIA

PARERE SULLA SOLA REGOLARITA' CONTABILE – SI ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Cinto Euganeo, 25/11/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marobin Luisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROCCA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCCA Dr. MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Marobin Luisa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 05.01.2021



Il Funzionario Incaricato
Guarise Francesca