

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria di cui all'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni ed integrazioni.

PROPOSTA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n° 08 convertito in Legge n° 68 del 19/03/1993, che stabilisce l'applicazione dei diritti di segreteria sulla documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale in materia di edilizia ed urbanistica;

RICHIAMATE le precedenti Deliberazioni:

- di G.C. n° 124 del 11/05/1992 con la quale sono stati determinati i diritti di segreteria ai sensi dell'art. 17 del D.L. 233/92 nella misura minima fissata dalla norma;
- di C.C. n° 54 del 02/10/1992 con la quale sono stati rideterminati i diritti di segreteria;
- di G.C. n° 116 del 22/04/1993 con la quale si precisavano alcune modalità di applicazione dei diritti di segreteria;
- di G.C. n° 40 del 06/02/1997 con la quale si determinavano i nuovi importi dei diritti di segreteria, tuttora in vigore;

VISTA la Legge n° 662 del 1996 art. 2 comma 60, punto 19 che sostituisce l'art. 10 comma 10 lettera C del citato D.L. n° 08/93 convertito in Legge n° 68 del 1993;

VISTO l'art. 1, comma 50, della Legge 30/12/2004 n° 311 che eleva i diritti di segreteria delle D.I.A. da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46;

CONSIDERATO che:

- il legislatore, nella formulazione delle disposizioni inerenti i diritti di segreteria, demanda all'Ente locale l'articolazione degli stessi, all'interno di un minimo e di un massimo, previsto per Legge;
- rientra nella competenza della Giunta Comunale, differenziare e stabilire il valore degli stessi, entro il minimo ed il massimo stabiliti dalla Legge;

RITENUTO di aggiornare gli importi ora in vigore alla nuova disposizione legislativa e di procedere all'arrotondamento dei centesimi all'unità superiore;

CONSIDERATO che le differenziazioni dei diritti di segreteria tengono conto della complessità dell'atto, della tempistica per la sua redazione e delle tipologie e del valore delle opere che si realizzano;

DELIBERA

1. **DI AGGIORNARE** i diritti di segreteria in materia di edilizia e urbanistica, come segue:

*** Rilascio certificati di destinazione urbanistica:**

- | | | |
|---|------|-------|
| - per fogli e mappali ricadenti in un'unica Z.T.O. | Euro | 21,00 |
| - per fogli e mappali ricadenti in due o più Z.T.O., per ogni zona (fino ad un massimo di Euro 51,65) | Euro | 21,00 |

*** D.I.A.:**

- | | | |
|--|------|-------|
| - si rimanda ai valori stabiliti per le varie tipologie e classi alla voce "Permessi di costruire" | | |
| - per le opere minori | Euro | 52,00 |

*** Certificazioni e attestazioni:**

- | | | |
|----------------------------------|------|-------|
| - senza necessità di sopralluogo | Euro | 26,00 |
| - con necessità di sopralluogo | Euro | 52,00 |

*** Permessi di costruire:**

- Ristrutturazione, cambi di destinazione d'uso senza aumento di superficie e volume di fabbricati uso civile abitazione:

- | | | |
|---------------------|------|--------|
| - fino a mq 50 | Euro | 52,00 |
| - da mq 50 a mq 150 | Euro | 104,00 |
| - oltre mq 150 | Euro | 155,00 |

- Amplimenti di fabbricati uso civile abitazione:

- | | | |
|---|------|--------|
| - Minore del 20% della volumetria esistente | Euro | 104,00 |
| - dal 20% al 50% della volumetria esistente | Euro | 207,00 |
| - oltre il 50% della volumetria esistente | Euro | 310,00 |

- Nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso civile abitazione:

- | | | |
|--------------------|------|--------|
| - Minore di mc 600 | Euro | 207,00 |
|--------------------|------|--------|

| | | |
|---|------|--------|
| - da mc 600 a mc 1200 | Euro | 310,00 |
| - oltre mc 1200 | Euro | 414,00 |
| - Nuova costruzione, ampliamenti o demolizione, ricostruzione di fabbricati inerenti attività produttive, industriali, artigianali, agricole e industrie alberghiere: | | |
| - minore di mq 400 | Euro | 207,00 |
| - da mq 400 a mq 1500 | Euro | 310,00 |
| - oltre mq 1500 | Euro | 414,00 |
| - Nuova costruzione, ampliamento o demolizione, ricostruzione di fabbricati inerenti attività turistiche, commerciali o direzionali: | | |
| - minore di mq 60 | Euro | 207,00 |
| - da mq 60 a mq 150 | Euro | 310,00 |
| - oltre mq 150 | Euro | 414,00 |
| - Nuova costruzione, ampliamenti, demolizione, ricostruzione di case di cura, pensioni o alberghi: | | |
| - fino a mq 150 | Euro | 207,00 |
| - oltre mq 150 | Euro | 414,00 |
| - Opere di urbanizzazione | | |
| - valore fino a Euro 51.645,69 | Euro | 414,00 |
| - da 51.645,69 a 103.291,38 Euro | Euro | 465,00 |
| - oltre 103.291,38 Euro | Euro | 516,00 |
| - Variante in corso d'opera: viene determinata nella misura del 50% di ogni singola voce. | | |
| - Interventi che comprendono più destinazioni: i diritti vengono cumulati fermo restando il limite massimo di Euro 516,46. | | |

*** Autorizzazioni, certificazioni ed attestazioni richieste in procedimenti privati e non comprese nelle dichiarazioni precedenti** Euro 26,00

*** I permessi di costruire e le D.I.A. per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di edifici o aree esterne atti ad eliminare le barriere architettoniche, sono esenti dalla corresponsione dei diritti di segreteria.**

2. DI RIBADIRE le precisazioni sull'applicazione dei diritti di segreteria contenute nella Deliberazione di G.C. n° 116 del 22/04/1993 e sotto riportate:
 - per "superficie" deve intendersi la superficie lorda di pavimento dei vari piani e per "volume" si intende il volume lordo compresi i volumi interrati;
 - i criteri fissati con la presente deliberazione sono da applicarsi anche al rilascio di permessi di costruire a sanatoria e alle domande di condono edilizio;
 - il rilascio di permessi di costruire per ristrutturazioni, cambi di destinazione d'uso senza aumento di superficie e volume di fabbricati uso civile abitazione deve intendersi da uso residenziale ad altra attività e viceversa;
3. DI PRECISARE altresì che per il rilascio di permessi di costruire per cambi d'uso tra destinazioni diverse dalla residenziale, devono applicarsi, di caso in caso, i diritti di segreteria relativi alla nuova destinazione così come stabiliti per gli interventi di:
 - Nuova costruzione, ampliamenti o demolizione, ricostruzione di fabbricati inerenti attività produttive, industriali, artigianali, agricole e industrie alberghiere: fabbricati inerenti attività turistiche, commerciali o direzionali,
 - Nuova costruzione, ampliamento o demolizione, ricostruzione di fabbricati inerenti attività turistiche, commerciali o direzionali;
 - Nuova costruzione, ampliamenti, demolizione, ricostruzione di case di cura, pensioni o alberghi;
4. DI DARE atto che i suddetti diritti di segreteria saranno applicati a far data dall'esecutività del presente atto, precisando che gli stessi, saranno applicati anche a tutti gli atti in itinere;
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione meglio descritta sopra;

VISTI i pareri degli uffici ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge dai tre componenti presenti

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione descritta sopra nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione né integrazione;
2. di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime e favorevole, resa dai tre componenti la Giunta presenti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.